

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## ПО ПРОДАЖЕ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

расположенных по адресу: г. Тверь, ул. Склизкова дом №6

жилой комплекс Лесная мелодия 2



Тверской ДСК  
г. Тверь, Петербургское шоссе 95  
8 (4822)75-01-10  
[www.dsktver.ru](http://www.dsktver.ru)



Современный жилой комплекс «Лесная мелодия 2» находится возле сосновой рощи, в обжитом районе со всей инфраструктурой. В непосредственной близости расположены остановки городского общественного транспорта, торговые центры. Выгодное территориальное расположение жилого комплекса обеспечивает хорошую транспортную доступность.

В настоящее время ведется подготовка к сдаче первых двух домов.

Тверской ДСК  
г. Тверь, Петербургское шоссе 95  
8 (4822)75-01-10  
www.dsktver.ru

## Описание жилого комплекса

Тип постройки здания: панельное домостроение

Наружная отделка: вентилируемый фасад с утеплителем

Количество этажей: 8 домов, максимальная этажность 17 этажей.

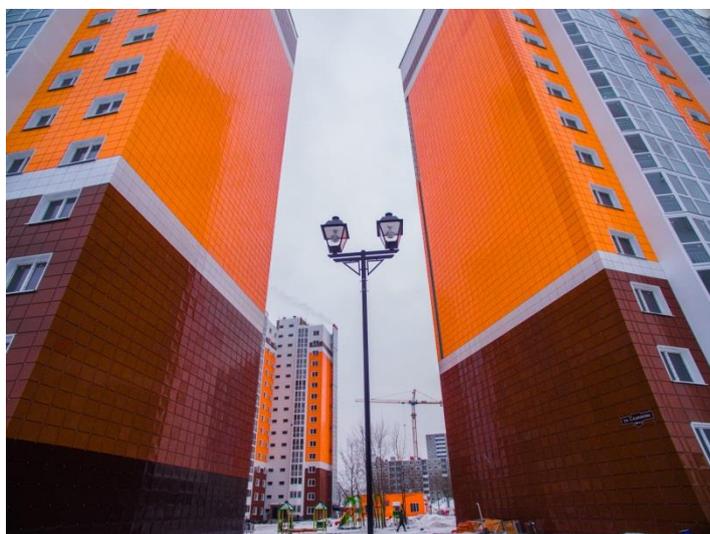
Современная парковка

Огороженная охраняемая территория



Тверской ДСК  
г. Тверь, Петербургское шоссе 95  
8 (4822)75-01-10  
[www.dsktver.ru](http://www.dsktver.ru)

## Галерея Жилого комплекса Лесная мелодия 2



Дом №6

Тверской ДСК  
г. Тверь, Петербургское шоссе 95  
8 (4822)75-01-10  
[www.dsktver.ru](http://www.dsktver.ru)

## Перечень объектов недвижимости, предлагаемых к продаже:

### Дом 1

Наименование объекта	Номер дома	Этаж расположения	Номер на плане	Площадь, кв. м
Нежилое помещение	6	цоколь	1	54,42
Нежилое помещение	6	цоколь	2	68,27
Нежилое помещение	6	цоколь	3	68,27
Нежилое помещение	6	цоколь	4	54,42

#### **Внутреннее состояние помещений**

Внутренние перегородки – отсутствуют

Стены – без отделки

Полы – без отделки

Потолок – без отделки

Оконные проемы – смонтированы

Входной дверной проем – без отделки

Отопительное оборудование – смонтировано

Электротехническое оборудование – подведен электрокабель и установлен прибор учета потребляемой электроэнергии, внутренняя разводка – отсутствует.

Вентиляция – разведена до входа в помещение, внутренний монтаж - отсутствует

# Планировки помещений

Дом №6



Тверской ДСК  
г. Тверь, Петербургское шоссе 95  
8 (4822)75-01-10  
www.dsktver.ru

## Перечень возможных вариантов размещения коммерции:

✓ Зоомагазин



✓ Салон красоты



✓ Минимаркет



✓ Паб



✓ Мастерская (ремонт обуви, ателье)



✓ Магазин хоз. товаров



✓ Частный детский сад



✓ Стройматериалы



✓ Кондитерская



✓ Досуговый центр



✓ Аптека

